

เอกชนห่วงขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำสูง-แนะรัฐพัฒนาฝีมือสู่กลุ่มทักษะสูง ห่วงกระทบ"เอสเอ็มอี-เกษตร"

Source - กรุงเทพธุรกิจ (Th)

อสังหาฯ-รถยนต์ ปรับใช้เทคโนโลยีลดจ้างแรงงาน

กรุงเทพธุรกิจ เอกชนห่วงปรับค่าจ้างขั้นต่ำ กระทบ"เอสเอ็มอี-เกษตร"เผยหากขึ้นอัตราสูง จุดศักยภาพการแข่งขันประเทศ แนะรัฐพัฒนาแรงงานสู่กลุ่มทักษะสูง อสังหาฯห่วงปรับสูงผู้บริโภคแบกต้นทุนแทน มุ่งใช้เทคโนโลยีวัสดุสำเร็จรูปลดจ้างงาน รถยนต์ไม่กระทบแรงงานขั้นต่ำ ซึ่งรายได้ สูงกว่าเกณฑ์ 20-30%

หลังที่ประชุมคณะกรรมการค่าจ้างกลาง(บอร์ดค่าจ้าง) ประกอบด้วย ฝ่ายนายจ้าง ลูกจ้างและรัฐบาล ยังมีข้อถกเถียงเรื่องการปรับขึ้นอัตราค่าจ้างขั้นต่ำรายจังหวัด ซึ่งพิจารณาจากสภาพเศรษฐกิจค่าครองชีพ อัตราเติบโตของจังหวัด ทำให้ต้องกลับไป จัดทำตัวเลขจัดกลุ่มจังหวัดใหม่ โดยที่ประชุม ได้นัดประชุมอีกครั้ง ในวันที่ 17 ม.ค.นี้ จากนั้น จะเสนอคณะรัฐมนตรี(ครม.) วันที่ 23 ม.ค.นี้ เพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนบังคับใช้ใน สิ้นเดือน ม.ค.นี้

ขณะที่ ภาคเอกชน ทั้งกลุ่มอุตสาหกรรม ธุรกิจ และเอสเอ็มอี มีมุมมองเห็นด้วยกับการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำด้วยตัวเลขที่ สมเหตุสมผล โดยไม่ส่งผลกระทบต่อศักยภาพการแข่งขันและต้นทุนมากเกินไป แต่หากปรับในอัตราสูงจะกระทบต่อต้นทุนและศักยภาพการแข่งขัน

นายกิลนที สารสิน ประธานกรรมการ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย เปิดเผยถึงการปรับค่าแรงขั้นต่ำ ว่าคณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) เห็นด้วยกับการปรับเพิ่มค่าจ้างแรงงานประจำปี แต่ไม่ควร ปรับขึ้นมากจนเกินไป โดยการขึ้นค่าจ้างในอัตราที่เหมาะสมและจะต้องนำผลกระทบในเรื่องค่าเงินบาทแข็งค่าขึ้นมาประกอบการ พิจารณาด้วย เนื่องจากเมื่อค่าเงินบาท แข็งค่าจะทำให้เมื่อแปลงเป็นค่าเงินบาทแล้วผู้ประกอบการจะมีรายได้ที่ลดลง

ห่วงจุดศักยภาพการแข่งขัน

นอกจากนี้เห็นว่าหากปรับขึ้นในอัตราที่สูงเกินไป จะกระทบต่อศักยภาพการแข่งขันของไทย รวมทั้งยังต้องคำนึงในเรื่องความผันผวนของราคาน้ำมันในตลาดโลก ที่คาดว่าจะปรับสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา ทำให้ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นและต้องคำนึงถึงความน่าสนใจในการลงทุนของประเทศไทยในสายตาของนักลงทุนต่างประเทศด้วย

โดยภาครัฐ ควรผลักดันให้ไทย ก้าวเข้าสู่แรงงานไทยที่มีทักษะสูง ผ่านนโยบายการพัฒนาฝีมือแรงงาน ยกย่องแรงงานไทยเพื่อรองรับไทยแลนด์ 4.0

ห่วงกระทบ"เอสเอ็มอี-เกษตร"

ทั้งนี้ การปรับค่าจ้างในอัตราที่เหมาะสม ควรมอบอำนาจให้ คณะอนุกรรมการค่าจ้างจังหวัด ที่ประกอบด้วย ผู้แทนนายจ้าง ผู้แทนลูกจ้าง ผู้ว่าราชการจังหวัด แรงงานจังหวัด ธนาคารแห่งประเทศไทย พาณิชย์จังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด และสำนักงานสถิติจังหวัด เป็นผู้พิจารณากำหนดอัตรา ค่าจ้างแรงงานประจำปีตามสภาพข้อเท็จจริงและความจำเป็นของแต่ละจังหวัดนั้นๆ เช่น สภาพเศรษฐกิจสังคม

รายได้ประชาชาติต่อหัว จำนวนการจ้างงาน ประเภท และขนาดของธุรกิจ ซึ่งแต่ละจังหวัดจะแตกต่างกันมาก

นอกจากนี้การปรับค่าจ้าง ควรจะคำนึงถึงผลกระทบต่อผู้ประกอบการเอสเอ็มอี ที่มีจำนวนกว่า 3 ล้านราย ที่มีการจ้างงานกว่า 11.7 ล้านคน และภาคการเกษตรที่มีการจ้างงาน 12 ล้านคน ซึ่งทั้ง 2 กลุ่มนี้ จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยเฉพาะภาคการเกษตรที่ในปัจจุบันราคาสินค้าเกษตรตกต่ำ หากมีการปรับค่าจ้างที่สูงเกินไป ก็จะเป็นการซ้ำเติมภาคการเกษตรมากขึ้น ดังนั้นการปรับค่าจ้างจะต้องคำนึงถึงถึงผู้ประกอบการใน 2 กลุ่มนี้เป็นพิเศษ

และพัฒนาแรงงานทักษะสูง

นายพจน์ อร่ามวัฒนานนท์ รองประธานกรรมการและประธานคณะกรรมการแรงงานและพัฒนาฝีมือแรงงาน สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่าในการปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำไม่เพียงแต่จะกระทบกับผู้ประกอบการ เอสเอ็มอีและเกษตรกร แต่ยังกระทบไปถึงชาวบ้านทั่วไปจากค่าครองชีพต่างๆจะสูงขึ้น

นอกจากนี้ การปรับค่าจ้างขั้นต่ำ ไม่กระทบแต่เพียงแรงงานไร้ฝีมือ แต่กระทบการจ้างงานทั้งระบบ ตั้งแต่แรงงานระดับ ปวช. ปวส. ปริญญาตรี และอื่นๆ เพราะต้อง ปรับขึ้นค่าจ้างทั้งหมด เพื่อให้สมดุลกันกับค่าจ้างขั้นต่ำที่เพิ่มขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อนายจ้างมาก โดยการปรับขึ้นค่าจ้างควรจะทำตามนโยบายของกระทรวงแรงงานที่ได้ออกระเบียบมาตรฐานฝีมือแรงงาน 60 อาชีพ ซึ่งควรที่จะปรับค่าจ้างตามฝีมือแรงงานที่เพิ่มขึ้นจะเกิดประโยชน์ต่อภาพรวมของธุรกิจมากกว่าการปรับค่าจ้างขั้นต่ำ

หรับผู้ประกอบการระดับทุน

นายอิสระ บุญยัง นายกิตติมศักดิ์ และที่ปรึกษา สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร กล่าวว่าเห็นด้วยกับการปรับค่าจ้างขั้นต่ำ เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของกลุ่มแรงงาน แต่ทั้งนี้ ควรเป็นตัวเลขที่สมเหตุสมผล และไม่ก้าวกระโดด เพราะจะส่งผลกระทบต่ออัตราเงินเฟ้อตามมา

ในห่วงโซ่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนหลัก 70-75% มาจากวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นการปรับขึ้นค่าจ้างในอัตราสูง จะส่งผลกระทบ ไปที่วัสดุก่อสร้างทุกประเภทปรับราคาขึ้นตาม ดังนั้นเมื่อรวมกับค่าจ้างแรงงานที่ ปรับขึ้น จึงอาจเป็นต้นทุนที่เพิ่มขึ้นสูง ทำให้ผู้ประกอบการไม่สามารถแบกรับภาระไว้ได้ และต้องปรับราคาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

"เราเคยปรับขึ้นค่าแรงก้าวกระโดดมาแล้ว หากค่าจ้างปีนี้ปรับขึ้นสูงมาก อาจส่งผลต่อต้นทุนผู้ประกอบการที่ไม่สามารถแบกรับไว้ได้ ท้ายที่สุดต้องปรับขึ้นราคาสินค้า และผู้ประกอบการเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบแทน" ปัจจุบันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแรงงานต่างด้าว 80-90% ทำให้มีต้นทุนนำเข้าแรงงานเพิ่มเฉลี่ยคนละ 2-4 หมื่นบาท นอกจากการจ่ายค่าแรงขั้นต่ำ รวมทั้งต้นทุนการจัดหาที่พักแรงงานและค่าใบอนุญาตต่างๆ ดังนั้นแนวทางการปรับขึ้นค่าจ้างจึงควรพิจารณาอัตราที่เหมาะสม

พร้อมกันนี้ภาครัฐ ควรจัดตั้งและกำหนดมาตรฐานวิชาชีพแรงงานทักษะ เพื่อกระตุ้นให้ภาคแรงงานฝึกอบรมวิชาชีพก้าวสู่แรงงานทักษะสูงมากขึ้นในทุกกลุ่ม เพื่อรับอัตราค่าจ้างแรงงานระดับที่สูงขึ้น มองว่า การปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำในอัตราสูง อาจส่งผล ให้ภาคแรงงานไม่เน้นฝึกทักษะ ทำให้ไทยขาดแคลนกลุ่มทักษะสูง ที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพการผลิตและการแข่งขัน

แรงงานระดับต้นขยับตาม

นายสิทธิพร สุวรรณสุข นายกสมาคมไทยรับสร้างบ้าน กล่าวว่าปัจจุบันในภาคอสังหาฯ ใช้แรงงานไร้ทักษะราว 50% เนื่องจากใช้เทคโนโลยีวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป ในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างด้าว ขณะที่สัดส่วนแรงงานราว 50% เป็นกลุ่มแรงงานทักษะระดับต้น ที่ได้รับค่าแรงวันละ 350-380 บาท

ดังนั้นการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ หากปรับในอัตราไม่สูงจะไม่ได้รับผลกระทบมากนัก แต่หากปรับขึ้นสูงจะทำให้มีต้นทุนค่าจ้างเพิ่มขึ้น ทั้งกลุ่มไร้ทักษะและระดับต้น ที่ต้องขยับราคาขึ้นตามไปด้วย

ปัจจุบันธุรกิจรับสร้างบ้าน และธุรกิจอสังหาฯ มีค่าใช้จ่ายจากแรงงานสัดส่วน 25% ของต้นทุนจากการปรับใช้เทคโนโลยีวัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย หลังจากนั้นจะพัฒนาอย่างต่อเนื่อง เพื่อนำเทคโนโลยีมาใช้ในการก่อสร้างมากขึ้น เพื่อลดการใช้แรงงาน

รถยนต์ไม่กระทบแรงงานขั้นต่ำ

นายยงยุทธ เม่นตะเภา ประธานสมาพันธ์ แรงงานยานยนต์แห่งประเทศไทย กล่าวว่า ปัจจุบันแรงงานยานยนต์ส่วนใหญ่ ได้รับผลตอบแทนที่ค่อนข้างดีกว่าอุตสาหกรรมอื่นๆ แม้ค่าแรงช่วงเริ่มต้นทำงานจะเท่าๆ กัน โดยส่วนใหญ่ยึดตามค่าแรงขั้นต่ำ แต่กลุ่มยานยนต์จะมีรายได้ด้านอื่นเพื่อสร้างแรงจูงใจเสริมเข้ามา เช่น ค่าอาหาร เบี้ยขยัน ค่าทำงานล่วงเวลาหรือโอที และบางแห่งก็มีสวัสดิการอื่นๆ เพิ่มเติม เช่น บริการรถรับส่ง มีอาหารกลางวัน เป็นต้น ทำให้โดยเฉลี่ยแล้วแรงงานภาคยานยนต์จะมีรายได้ ที่สูงกว่าแรงงานภาคอื่นๆ เฉลี่ย 20-30%

"เป็นเรื่องปกติ เพราะแรงงานยานยนต์ต้องใช้ทักษะในการทำงานที่สูงกว่า และส่วนใหญ่ขั้นต่ำ ก็เริ่มจากผู้จบการศึกษาระดับ ปวช. ดังนั้นรายได้เบื้องต้นสำหรับแรงงานใหม่ จึงไม่ค่อยมีปัญหาเหมือนกับหลายอุตสาหกรรม"

ปัญหาอยู่ที่การปรับขึ้นค่าแรง

อย่างไรก็ตามปัญหาในอุตสาหกรรมยานยนต์ที่เกิดขึ้นและมีการเรียกร้องกันอยู่บ่อยครั้ง คือ การปรับขึ้นค่าแรงหรือเงินเดือนในอัตราที่เหมาะสม ซึ่งในปัจจุบัน ส่วนใหญ่นิยมปรับในอัตราเท่ากัน หรือ flat rate ซึ่งเฉลี่ยประมาณ 5-6% ซึ่งต่างจากอดีตที่พิจารณาจากหลายปัจจัยประกอบการ ทั้งผลประกอบการองค์กร ความสามารถของพนักงาน การพัฒนาทักษะแรงงานในช่วงปีที่ผ่านมา โดยจะมีอัตราเฉลี่ยการปรับด้วยตัวเลข 2 หลักขึ้นไป

"ในอดีตรถยนต์มียอดขาย 4-5 แสนคัน แต่ปรับเงินขึ้น 2 หลัก ปัจจุบันขายรถและส่งออก เกือบ 2 ล้านคัน แต่ปรับขึ้นแค่หลักเดียว" สถานการณ์ดังกล่าวเป็นผลมาจากการคิดค้นโครงสร้างเงินเดือนรูปแบบใหม่ของนายจ้าง ที่จะกำหนดระดับขั้นไว้ชัดเจน เช่น ระดับเงินเดือนเท่าไร ปรับได้สูงสุดไม่เกินเท่าไร เป็นการปรับตามโครงสร้าง ไม่ได้ปรับตามความสามารถที่แท้จริง ซึ่งในวงการเรียกรูปแบบนี้ว่า "เงินเดือนกระบอกร" หมายถึงการปรับเท่าไรก็ได้ แต่ห้ามไม่ให้ล้มกระบอกร ซึ่งมองว่าไม่เป็นธรรม และที่ผ่านมามีความพยายามเรียกร้อง แต่ยังไม่เป็นผลนัก

หนุนปรับแรงงานเท่ากันทั่วประเทศ

ทั้งนี้ มองว่าแรงงานไทยในภาพรวมควรมีกรอบใหญ่เหมือนในหลายประเทศ เช่น ญี่ปุ่น โดยให้นายจ้างกับลูกจ้างมานั่งคุยกัน ตกลงกัน โดยมีรัฐบาลเป็นคนกลาง จากนั้นก็กำหนดเป็นกรอบเอาไว้ปฏิบัติกันต่อไปให้ชัดเจน โดยกรอบของแต่ละอุตสาหกรรมก็ต้องแตกต่างกันไปเป็นค่าจ้างรายอุตสาหกรรม แปรผันตามทักษะแรงงาน ประเภท และขนาดของอุตสาหกรรม

ประจำวัน ที่ 15 มกราคม 2561

ส่วนกรณีที่มีการถกเถียงเกี่ยวกับแนวทาง การปรับค่าจ้างขั้นต่ำในปัจจุบัน เกี่ยวกับอัตราการปรับในแต่ละพื้นที่นั้น ส่วนตัวเห็นว่าควรจะปรับเพิ่มขึ้นเท่ากันทั่วประเทศ เพราะปัจจุบันค่าแรงขั้นต่ำไม่สูงนัก ขณะที่ค่าครองชีพสูง แม้จะอยู่ในพื้นที่หรือจังหวัดที่ห่างไกล แต่สินค้าไม่ว่าจะเป็นอุปโภคบริโภค หรือน้ำมัน สำหรับการเดินทางมีราคาแพง ทำให้แรงงานมีค่าใช้จ่ายที่สูง

ห่วงบาทแข็ง-ค่าแรงขึ้นกดดันรายได้ผู้ประกอบการหัวเป็นโดมิโนกระชากเศรษฐกิจ

Source - มติชน (Th)

ทีมข่าวเศรษฐกิจ

ช่วงที่ผ่านมาเศรษฐกิจไทยถูกให้นิยามว่า "แข็งนอกอ่อนใน" เพราะแรงขับเคลื่อนเศรษฐกิจหลักมาจากภาคต่างประเทศทั้งการส่งออกที่ขยายตัวสูงตามทิศทางเศรษฐกิจโลกที่ฟื้นตัว และการท่องเที่ยวที่จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สำหรับปี 2561 นี้ เป็นปีที่รัฐบาลมองว่าเป็นปีแห่งการลงทุน ทั้งการลงทุนของภาครัฐและการลงทุนของภาคเอกชน ในโครงการโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนาดใหญ่ เช่น รถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร รถไฟความเร็วสูง ทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สนามบิน โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (อีอีซี) เป็นต้น หากโครงการเหล่านี้เกิดขึ้นจะทำให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนลงไปสู่ระบบเศรษฐกิจจำนวนมาก และจะส่งผลดีต่อกำลังซื้อและการบริโภคที่ได้รับแรงกดดันจากหนี้ครัวเรือนที่อยู่ระดับสูง ซึ่งขณะนี้รัฐบาลก็มีการกระตุ้น อย่างต่อเนื่องในกลุ่มฐานราก

เศรษฐกิจขยายตัวสมดุล

ปีนี้เศรษฐกิจไทยจะมีแรงขับเคลื่อนการเติบโตจากทั้งภายในประเทศและภาคต่างประเทศมาหนุนแบบสมดุลมากขึ้น คาดการณ์อัตราการขยายตัวเศรษฐกิจ (จีดีพี) ของหลายสำนักเศรษฐกิจจึงคาดว่าจะเห็นที่ระดับ 4% ใกล้เคียงปีที่ผ่านมา และเศรษฐกิจมีโอกาที่จะขยายตัวได้สูงกว่านี้ หากเครื่องยนต์ขับเคลื่อนเศรษฐกิจแต่ละตัวขยายตัวได้มากกว่าที่ประเมินไว้

ตลอดปี 2560 ที่ผ่านมาต่อเนื่องต้นปีนี้ ค่าเงินบาทมีแนวโน้มแข็งค่าขึ้นต่อเนื่อง ผลจากดอลลาร์สหรัฐที่อ่อนค่า และมูลค่าการเกินดุลบัญชีเดินสะพัดสูง ทำให้กระแสเงินทุนไหลเข้า เมื่อต่างชาติมองว่าพื้นฐานเศรษฐกิจไทยดี ปีนี้เศรษฐกิจก็ยังขยายตัวต่อเนื่อง รวมทั้งมีช่วงปลายปี 2561 นี้จะมีการเลือกตั้ง จึงนำเงินเข้ามาลงทุนในตลาดพันธบัตร เพราะความเสี่ยงต่ำจากหนี้ต่างประเทศต่ำและเงินสำรองระหว่างประเทศอยู่ในระดับสูง

บาทแข็งกดดันส่งออก

ส่งผลให้ค่าเงินบาทช่วงปลายสัปดาห์ก่อนจึงแข็งค่าทะลุระดับแนวรับสำคัญที่ 32.00 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐในช่วงสั้น ลงไปที่ 31.94 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ แข็งค่ามากที่สุดในรอบ 40 เดือน นับตั้งแต่ปี 2557 ก่อนจะกลายมาขึ้นที่ระดับ 32.00 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐได้ ขณะที่ค่าเงินบาทเปิดต้นปีที่ 32.42 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ โดยสิ้นปี 2560 ที่ 32.57 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ ส่วนต้นปี 2560 ค่าเงินบาทอยู่ที่ 35.80 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ

แม้ว่าปีนี้หน่วยงานเศรษฐกิจต่างๆ อย่างสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) คาดว่าการส่งออกจะขยายตัว 5.0% สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) กระทรวงการคลัง 4.0% ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) 4.0% สภา ผู้ส่งออกสินค้าทางเรือแห่งประเทศไทย (สรท.) 5.5% คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) 3.5-6.0% ขณะที่สำนักวิเคราะห์ของธนาคารพาณิชย์ อาทิ ศูนย์วิจัยกสิกรไทยคาดส่งออกขยายตัว 4.5% ศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจ ธนาคารทหารไทย 4.8% ศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจและธุรกิจ ธนาคารไทยพาณิชย์ 5.0%

แน่นอนว่าค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นส่งผลกระทบต่อผู้ส่งออกสินค้าส่วนใหญ่ค้าขายด้วยสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ เมื่อแปลงเงินกลับมาเป็นเงินบาท ย่อมได้รายได้และกำไรที่น้อยลง ขณะที่การท่องเที่ยวหากค่าเงินบาทแข็งค่ามากกว่าสกุลใด ก็จะทำให้การมาท่องเที่ยวในไทยของนักท่องเที่ยวประเทศนั้นๆ รู้สึกว่าต้องจ่ายแพงขึ้น นักท่องเที่ยวอาจจะลดค่าใช้จ่ายลง หรือเปลี่ยนจุดหมายการเดินทางไปในประเทศที่อยู่ใกล้เคียงที่ค่าใช้จ่ายถูกกว่าก็ได้ ขณะที่การนำเข้าเครื่องจักรอุปกรณ์หรือสินค้าจากต่างประเทศได้รับอานิสงส์เพราะค่าใช้จ่ายถูกลง

กรณีนี้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการส่งออก ไม่ว่าจะเป็น สรท. กกร. ที่ประกอบด้วย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย และสมาคมธนาคารไทย ออกมาเรียกร้องให้รัฐบาลและ ธปท.ดูแลค่าเงินบาทไม่ให้ผันผวนสูงมาก เพราะหากค่าเงินบาทแข็งค่าขึ้นเร็วและแรง แม้ว่าผู้ส่งออก จะมีการทำประกันความเสี่ยงค่าเงินไว้แล้วอาจจะรับผลกระทบ ส่วนกรณีที่ไม่ได้ทำประกันความเสี่ยงโดยเฉพาะผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (เอสเอ็มอี) ก็ได้รับผลกระทบ เพราะเป็นกลุ่มที่มีความแข็งแกร่งน้อยและสายปายสั้นกว่าผู้ประกอบการรายใหญ่ รวมทั้งดูแลค่าเงินบาทให้มีเสถียรภาพเมื่อเทียบกับคู่ค้าและคู่แข่ง

ธปท.แจงดูแลบาทสอดคล้องภูมิภาคนำร่องพุง

ภาพรวมเงินบาทเคลื่อนไหวในทิศทางเดียวกับค่าเงินในภูมิภาค แต่ในบางช่วงที่เงินบาทแข็งค่าเร็วเกินไปไม่ควรสอดคล้องกับพื้นฐานเศรษฐกิจ ธปท.ได้เข้าดูแล ซึ่ง จันทวรรณ สุจริตกุล โฆษก ธปท. ระบุ และยืนยันว่า การดูแลค่าเงินที่ผ่านมาไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ไทยได้เปรียบการค้ากับต่างประเทศ หรือเพื่อฝืนทิศทางของตลาด แต่เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ประกอบการและให้เวลาในการปรับตัว สะท้อนจากเงินสำรองระหว่างประเทศในปี 2560 ที่ปรับสูงขึ้นตลอดทั้งปี โดยต้นปีอยู่ที่ 1.719 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐ ปิดสิ้นปีที่ 2.026 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้น 3.07 หมื่นดอลลาร์สหรัฐ ขณะที่ล่าสุดเงินสำรองระหว่างประเทศรายงานเมื่อวันที่ 12 มกราคมที่ผ่านมา ทำสถิติสูงสุดเป็นประวัติการณ์ที่ 2.040 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐ

ขณะที่ตัวเลขจากรายงานฐานะเงินและเงินสำรองระหว่างประเทศที่เผยแพร่ทุกสัปดาห์ พบว่า ธปท.มีการขาดทุน (ทางบัญชี) จากค่าเงินบาทที่แข็งค่าเช่นกัน โดยเงินทุนสำรองระหว่างประเทศที่ปิดสิ้นปีที่ 2.026 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐ ค่าเงินบาทที่ระดับ 32.65 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นมูลค่า 6.6155 ล้านล้านบาท ขณะที่สัปดาห์ที่ผ่านมาเงินสำรองระหว่างประเทศที่สูงสุด 2.040 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐ แต่ค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นมาที่ 32.20 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ มูลค่าเงินสำรองในรูปแบบบาทจึงลดลงอยู่ที่ 6.5701 ล้านล้านบาท

ห่วงภาคเกษตร-อาหารกระทบหนัก

แต่สำหรับผู้ประกอบการไม่ได้เป็นการลดลงในทางบัญชีเท่านั้น แต่รายได้จริงและกำไรของลดลงไป โดย ทัศนฤกษ์ ตันติพิพัฒน์พงศ์ ประธาน สรท. มองว่า ผลกระทบภาพรวมจากการที่ค่าเงินบาทแข็งขึ้นทำให้รายได้ผู้ประกอบการลดลง อย่างไรก็ตาม แต่ละอุตสาหกรรมจะได้รับผลกระทบไม่เหมือนกัน กลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและอาหาร ซึ่งเป็นกลุ่มที่ใช้วัตถุดิบในประเทศเป็นหลัก กลุ่มนี้มีสัดส่วนประมาณ 17% ของมูลค่าการส่งออกของรวมทั้งประเทศ ขณะที่ด้านคำสั่งซื้อขณะนี้ยังไม่เห็นผล กระทบอย่างมีนัยสำคัญ เพราะตลาดโลกฟื้นตัวขึ้น ทำให้มีความต้องการสินค้าเข้ามา ซึ่งแม้ว่าตั้งแต่ปีที่ผ่านมาไทยเผชิญกับสถานการณ์ค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้น แต่มูลค่าการส่งออกไทยปีที่ผ่านมาขยายตัวได้ถึง 10%

การส่งออกทั้งปีนี้คาดว่าจะขยายตัวที่ 5.5% คาดว่าจะมีมูลค่าราว 2.30 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งอยู่บนสมมุติฐานค่าเงินบาทที่ 33.00 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ จะมีรายได้เงินบาทประมาณ 7.590 ล้านล้านบาท แต่หากเงินบาทในปีนี้อย่างแข็งค่าต่อเนื่องและนานทั้งปี ที่สมมุติฐาน 32.00 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นรายได้เงินบาทประมาณ 7.360 ล้านล้านบาท ซึ่งค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้น 1 บาท จะทำให้รายได้จากการส่งออกในรูปเงินบาทหายไป 2.30 แสนล้านบาท และประเมินว่าจะกระทบไปยังห่วงโซ่การผลิตที่เกี่ยวข้อง จะทำให้เม็ดเงินในระบบเศรษฐกิจหายไป 7.912 แสนล้านบาท ส่งผลกระทบต่อจีดีพี ให้ลดลง 5% ของมูลค่าจีดีพีทั้งประเทศ สะท้อนว่าเศรษฐกิจไทยที่ว่่าดีจากการส่งออกดี แต่เศรษฐกิจในประเทศไม่ได้ดีตาม

สรท.แนะชะลอการปรับขึ้นค่าแรง

ไม่เพียงเท่านั้น ยังต้องติดตามความชัดเจนการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำที่จะมีความชัดเจนในสัปดาห์นี้ด้วยว่าทั่วประเทศจะปรับขึ้นเท่าไร เพราะค่าแรงคิดเป็น 10-20% ของต้นทุนการผลิต หากขึ้นค่าแรงจะทำให้ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้น กระทบภาคอุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานเข้มข้นมากที่สุด ไม่ว่าจะเป็นอุตสาหกรรมเกษตรและอาหาร รวมทั้งผู้ประกอบการเอสเอ็มอี ซึ่งกลุ่มนี้ได้รับผลกระทบจากการแข็งค่าของเงินบาทค่อนข้างมากอยู่แล้ว ซึ่ง สรท.มีความเห็นว่าอยากให้ภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาชะลอขึ้นค่าแรงในปีนี้ออกไปก่อน เนื่องจากสถานการณ์ยังไม่เหมาะสม เพราะเป็นการปรับในขณะที่ตลาดแรงงานไม่ได้มีการพัฒนาศักยภาพเพิ่มขึ้น รวมทั้งในภาวะที่อัตราดอกเบี้ยต่ำ การปรับค่าแรงต้นทุนผู้ประกอบการเพิ่มขึ้น แต่การปรับราคาสินค้าขึ้นทำได้ยาก ซึ่งผู้ประกอบการเอสเอ็มอีจะได้รับผลกระทบมากที่สุด

ขณะที่มุมมองของศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย โดย ธนวรรณ์ พลวิชัยผู้อำนวยการศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจฯ มองว่า หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดูแลรักษาค่าเงินบาทให้มีเสถียรภาพ เพราะค่าเงินบาทที่มีการแข็งค่าผันผวนมีผลกระทบโดยตรงต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ โดยค่าเงินบาทที่แข็งค่าถึง 32.00 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ ส่งผลทำให้มูลค่าทางเศรษฐกิจหายไป 1 แสนล้านบาท มีผลต่อ จีดีพีลดลง 0.7% ซึ่งการฟื้นตัวของเศรษฐกิจที่ช้าลง จะส่งผลต่อการบริโภคในประเทศ รวมถึงความไม่มั่นใจต่อการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ อีกทั้งค่าแรงขั้นต่ำที่มีโอกาสปรับขึ้น จะเป็นปัจจัยกระทบต่อต้นทุนการผลิตและการฟื้นตัวของเศรษฐกิจเช่นกัน อย่างไรก็ตาม คาดว่าการส่งออกขยายตัว 5% และปีนี้จีดีพีไทยจะขยายตัว 4.2-4.5% ซึ่งจะติดตามปัจจัยเสี่ยงที่จะมีผลกระทบว่ารุนแรงมากน้อยเพียงใด

ด้าน พชรพจน์ นันทรามาศ ผู้อำนวยการเศรษฐกิจมหภาค ศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจและธุรกิจ (อีไอซี) ธนาคารไทยพาณิชย์ กล่าวว่า คาดว่าการส่งออกปีนี้จะขยายตัว 5% และมีโอกาสที่การส่งออกจะขยายตัวมากกว่า 5% ตามความต้องการสินค้าในตลาดโลก ขณะที่ การบริโภคค่อยๆฟื้นตัว อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงการเติบโตจีดีพี ได้แก่ ราคาสินค้าเกษตรที่ทรงตัวอยู่ในระดับต่ำจากผลผลิตที่ออกมาจะกระทบกับรายได้ของครัวเรือนส่วนใหญ่ เป็นการส่งผลซ้ำเติมต่อกำลังซื้อที่ยังไม่ได้ฟื้นตัว สอง คือ การแข็งค่าของเงินบาท คาดว่ากรอบค่าเงินบาทปีนี้จะอยู่ที่ 32.00 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐจะกระทบกับรายได้ในรูปเงินบาทและความสามารถในการแข่งขันของผู้ส่งออก รวมทั้งกังวลว่าค่าเงินบาทที่แข็งค่ายาวนาน จะกดดันรายได้เกษตรเมื่อแปลงมาเป็นค่าเงินบาท เนื่องจากประเทศที่มีสินค้าเกษตรส่งออกใกล้เคียงกันไม่ได้มีค่าเงินแข็งค่าเท่ากับค่าบาทที่แข็งค่า 10% เทียบดอลลาร์สหรัฐ อาทิ เวียดนาม จีน เป็นต้น ต้องติดตามสินค้าเกษตรชนิดที่คล้ายกัน

ล้นมีนาคมบาทอ่อนค่าลง

เช่นเดียวกับ เซาว์ เก่งชน กรรมการผู้จัดการศูนย์วิจัยกสิกรไทย ที่เห็นว่า ค่าเงินบาทที่แข็งค่าเร็ว สัปดาห์ละประมาณ 1% เมื่อเทียบกับดอลลาร์สหรัฐ ต้องรอดูสถานการณ์อีกระยะหนึ่งก่อนว่าอัตราการแข่งขันจะอยู่ที่ระดับนี้ในระยะยาวหรือไม่ เพราะที่ผ่านมาจะได้รับผลกระทบบ้างแต่ยังพอปรับตัวได้ แต่หากค่าเงินบาทยังแข็งค่านานต่อระยะยาว กรณีที่จะได้รับผลกระทบคือ ผู้ประกอบการไทยไม่สามารถเสนอคำสั่งซื้อให้คู่ค้าได้ แต่คู่แข่งอย่างเวียดนาม อินโดนีเซียทำได้ ผู้ประกอบการต้องเปลี่ยนตลาดใหม่ หากไม่มีคำสั่งซื้อจะกระทบในแง่ของกำลังการผลิตที่จะต้องใช้ลดลง รวมทั้งต้องติดตามว่าปัจจัยการขึ้นค่าแรงจะเข้ามาเพิ่มต้นทุนการผลิตมากน้อยเพียงใดด้วย ทั้งนี้มองว่าในภาวะที่ค่าเงินบาทแข็งค่า กลุ่มการผลิตสินค้าเกษตรและอาหาร กรณีที่ผู้ส่งออกสั่งซื้อสินค้าเกษตรจากเกษตรกรมาขายต่อจะได้รับผลกระทบก่อน ซึ่งหากผู้ส่งออกแข่งขันไม่ได้ ส่งออกไม่ได้ ผลกระทบจะวนกลับมาการซื้อสินค้าจากเกษตรกรจะลดลง ซึ่งก็ยังส่งผลต่อกำลังซื้อภาคเกษตรกรที่เป็นประชากรส่วนใหญ่ของประเทศ และอาจจะทำให้กำลังซื้อหายไป

อย่างไรก็ดี จุดเปลี่ยนสำคัญอยู่สิ้นเดือนมีนาคม ซึ่งจะมีการประชุมธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) และเป็นครั้งแรกที่ประธานเฟดคนใหม่ คือ นายเจอโรม พาวเวล แทน นางเจเน็ต เยลเลน จะเข้าร่วมประชุมเป็นนัดแรกโดยรอบนี้เฟดจะมีการประมาณการตัวเลขเศรษฐกิจสหรัฐ และมีความชัดเจนทิศทางการปรับขึ้นดอกเบี้ยต่อ หากตลาดมีความเชื่อมั่นว่าเฟดจะขึ้นดอกเบี้ย 3 ครั้ง และแนวโน้มเศรษฐกิจสหรัฐที่ถ่างออกมาดี เชื่อว่าดอลลาร์สหรัฐเริ่มกลับมาแข็งค่าได้ ดังนั้น ยังต้องติดตามอย่างใกล้ชิดว่าสถานการณ์ค่าเงินบาทจะเป็นอย่างไร จะกลับมาอ่อนค่าลงกว่าระดับปัจจุบันได้หรือไม่

ซึ่งหากไม่เป็นไปตามคาด ภาคการส่งออกไทยที่เป็นเครื่องยนต์ขับเคลื่อนเศรษฐกิจสำคัญ รวมทั้งการบริโภคจะได้รับผลกระทบมากน้อยเพียงใด ต้องติดตามอย่างใกล้ชิด

และสุดท้ายอัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยจะไปได้ถึงไหน!

คอลัมน์: เกาะติดเศรษฐกิจ: เงินแข็งค่าแรงเพิ่มเป็นความเสี่ยงมากแค่ไหน?

Source - ไทยโพสต์ (Th)

ธนวรรณ พลวิชัย

ผู้อำนวยการศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ

และรองอธิการบดีฝ่ายอาวุโสวิชาการและงานวิจัย

มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

เบิกฤกษ์เบิกชัยปีจอ 2561 มีข่าวดี ๆ เกิดขึ้นมากมายในระบบเศรษฐกิจไทย ไม่ว่าจะเป็นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกที่โดดเด่น การทำลายสถิติสูงสุดของตลาดหุ้นไทยและตลาดหุ้นโลก การปรับตัวสูงขึ้นของราคาสินค้าโภคภัณฑ์โลกที่สะท้อนกำลังซื้อของโลกที่ฟื้นตัวชัดเจนขึ้น โดยเฉพาะราคาน้ำมันและทองคำ รวมถึงมาตรการกระตุ้นการกระตุ้นของรัฐบาลไทยที่ต้องการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวมเพิ่มเติม และเพิ่มอำนาจซื้อของเศรษฐกิจฐานรากผ่านการเพิ่มงบประมาณกลางปีอีก 1.5 แสนล้าน และมาตรการสวัสดิการคนจนเฟสสอง

เริ่มต้นที่เศรษฐกิจโลกที่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นที่สะท้อนมาจากการปรับตัวที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องของตลาดหุ้นทั่วโลก ประกอบกับการปรับตัวที่ดีขึ้นของราคาน้ำมันจากระดับ 50-60 ดอลลาร์ต่อบาร์เรลในปีที่แล้ว สู่ระดับ 60-70 ดอลลาร์ต่อบาร์เรลในปัจจุบัน สะท้อนให้เห็นถึงกำลังซื้อของโลกและเศรษฐกิจโลกที่ปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่กลางปีที่แล้ว จนทำให้ธนาคารกลางสหรัฐตัดสินใจขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย 3 ครั้งในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา และมีแนวโน้มว่าจะปรับขึ้นอีก 3 ครั้งในปีนี้ ซึ่งสะท้อนถึงการฟื้นตัวของเศรษฐกิจสหรัฐและเศรษฐกิจโลกที่ชัดเจน

ทำให้ในช่วงต้นเดือนมกราคมปีนี้ ธนาคารโลกได้ปรับเพิ่มการคาดการณ์การเติบโตของเศรษฐกิจโลกขึ้นอีก 0.2% โดยระบุว่า การฟื้นตัวตามวัฏจักรของเศรษฐกิจทั่วโลกกำลังเกิดขึ้นเป็นวงกว้าง โดยได้ปัจจัยหนุนจากการดีดตัวขึ้นของการค้าและการลงทุน ตลอดจนนโยบายการเงินแบบผ่อนคลายในหลายประเทศทั่วโลก ส่งผลให้ความเชื่อมั่นปรับตัวดีขึ้น และราคาสินค้าโภคภัณฑ์ เศรษฐกิจโลกเริ่มขยายตัว โดยเพิ่มคาดการณ์การขยายตัวเศรษฐกิจโลกปีนี้จากระดับ 2.9% สู่ระดับ 3.1%

อย่างไรก็ตาม ธนาคารโลกเตือนว่าเศรษฐกิจโลกอาจเสี่ยงที่จะเผชิญภาวะชะงักงัน เนื่องมาจากการที่หลายประเทศหันมาดำเนินนโยบายคุมเข้มทางการเงินแบบจับพล้น หรือการใช้นโยบายคุมเข้มทางการเงินอย่างรวดเร็วเกินคาด รวมทั้งการใช้นโยบายกีดกันการค้าที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งนโยบายการค้าแบบ "อเมริกาต้องมาก่อน" ของประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ และสถานการณ์ตึงเครียดทางการเมืองทั้งในคาบสมุทรเกาหลีและตะวันออกกลาง

การฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกในปัจจุบันส่งผลให้การส่งออกของไทยเริ่มปรับตัวดีขึ้นเป็นลำดับ แต่การแข่งขันในตลาดโลกยังคงรุนแรง เพราะผู้ซื้อยังมีอำนาจการต่อรองสูงทำให้สินค้าไทยต้องเผชิญกับการแข่งขันด้านราคาอย่างมาก ขณะเดียวกันการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกยังส่งผลดีต่อการขยายตัวของการ

ท่องเที่ยวไทย ทำให้การส่งออกและการท่องเที่ยวของไทยกลับมาเป็นพระเอกเศรษฐกิจที่สำคัญที่จะช่วยพลิกฟื้นและกระตุ้นให้เศรษฐกิจไทยขยายตัวได้โดดเด่นตั้งแต่ปลายปีที่แล้วจนถึงปีนี้ตลอดทั้งปี

ท่ามกลางข่าวดีๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงต้นปีจนถึงวันเด็กที่ทำให้ความเชื่อมั่นของภาคเอกชนและภาคประชาชนปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง เช่น ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคปรับตัวขึ้นต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 5 และปรับตัวดีขึ้นอยู่ในระดับที่สูงที่สุดในรอบ 35 เดือน ขณะที่ดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรมปรับตัวดีขึ้น โดยปรับตัวดีขึ้นอยู่ในระดับที่สูงที่สุดในรอบ 8 เดือน แม้ว่าดัชนีความเชื่อมั่นของภาคเอกชนและภาคประชาชนจะยังอยู่ในระดับต่ำกว่าปกติ (ต่ำกว่าระดับ 100) หรือพูดง่ายๆ ว่าเศรษฐกิจในมุมมองของภาคเอกชนและภาคประชาชนยังไม่ได้ก็ตาม แต่ภาคเอกชนและภาคประชาชนเริ่มมีความเชื่อมั่นว่าเศรษฐกิจค่อยๆ ปรับตัวดีขึ้นในปัจจุบันและในอนาคต

การปรับตัวของดัชนีความเชื่อมั่นในระยะหลังๆ ชี้ให้เห็นภาพที่ชัดเจนของเสียงบ่นว่า "เศรษฐกิจที่ฟื้นตัวขึ้น ยังโตแบบกระจุก เศรษฐกิจฐานรากยังย่ำแย่อยู่" หรือ "เศรษฐกิจไทยยังฟื้นตัวแบบเปราะบาง ยังมีความเสี่ยงหลายเรื่องที่ต้องระวัง"

ความเสี่ยงที่ต้องระวังให้มากในปัจจุบันที่ภาคเอกชนให้ความกังวลสูงมากมี 2 เรื่อง คือ การที่เงินบาทแข็งค่าขึ้นอย่างรวดเร็วโดยปรับตัวแข็งค่ามากสุดในรอบ 40 เดือนอยู่ต่ำกว่าระดับ 32 บาทต่อดอลลาร์ และการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำซึ่งลูกจ้างต้องการให้ปรับขึ้นค่าแรงมากกว่า 15 บาทต่อวันเพราะค่าครองชีพสูงทำให้ได้ค่าจ้างไม่เพียงพอต่อการดำรงชีพที่เหมาะสม แต่นายจ้างรู้สึกว่าการขึ้นค่าแรงที่เพิ่งเริ่มฟื้นตัว ยอดขายยังปรับตัวไม่สูงนัก สภาพคล่องยังไม่มากพอ และเงินเฟ้อยังต่ำไม่ถึง 1% จึงเห็นว่าควรปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำเพียง 2-5 บาทน่าจะเหมาะสมกว่า ซึ่งในสัปดาห์นี้จะมีการประชุมของไตรภาคีอีกครั้งว่าค่าแรงจะปรับเป็นอัตราใดระหว่าง 2 ถึง 15 บาทต่อวัน หรือมากกว่านี้

สำหรับค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นอย่างรวดเร็วนั้น ภาคเอกชนรู้สึกว่าการเงินบาทแข็งอย่างรวดเร็วและแข็งมากเมื่อเทียบกับประเทศคู่แข่งที่สำคัญ คือ เวียดนามและอินโดนีเซีย และอีกหลายๆ ประเทศ ที่ค่าเงินนิ่งแทบไม่แข็งตัวเลย ขณะที่ค่าเงินบาทในรอบ 1 ปีแข็งค่าแล้วเกือบ 10% ทำให้แต้มต่อทางการค้าลดลงอย่างมากเมื่อเทียบกับคู่แข่ง และเสี่ยงมากที่จะทำให้การส่งออกขยายตัวต่ำกว่าเป้าหมาย 5% ในปีนี้ และจะส่งผลกระทบต่อ SMEs และภาคการเกษตรที่ไวต่ออุปสงค์ในประเทศเกือบ 100% ในการส่งออกจึงเรียกร้องให้ธนาคารแห่งประเทศไทยช่วยเหลือค่าเงินบาทให้ไม่แข็งค่าเร็วและแข่งขันได้กับประเทศคู่แข่ง และอยากให้อยู่ในระดับใกล้เคียง 33 บาทต่อดอลลาร์

ขณะที่การปรับขึ้นค่าแรงนั้น ภาคเอกชนอยากให้ปรับขึ้นตามความเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจและค่าครองชีพของแต่ละพื้นที่ เพราะการปรับขึ้นค่าแรงที่สูงเกินไปในช่วงที่เศรษฐกิจที่กำลังฟื้นนั้น จะทำให้ธุรกิจขาดสภาพคล่อง และอาจมีผลต่อการดำเนินงานเพราะราคาขายไม่ขึ้น ยอดขายไม่สูง แต่ต้นทุนการผลิตทั้งราคาน้ำมันและค่าแรงปรับตัวสูงขึ้น จะมีผลต่อกำไรและการจัดจ้างแรงงานใหม่ ผลเป็นอย่างไรค่อยต่อครั้งหน้าครับ.

ที่ดินอีอีซีพ่วงรับทุนต่างชาติ 10 บิกเอกชนไล่ซื้อแก๊งแนวพื้นที่เมืองใหม่จะเชิงเทรา-ไฮสปีดเทรน

Source - ฐานเศรษฐกิจ (Th)

ราคาที่ดินภาคตะวันออกพุ่งกระฉูด รับกระแสการลงทุนอีอีซี จะเชิงเทรา เอกชนกว่า 10 รายกว้านซื้อไร่ละ 12-13 ล้านบาท เก่งไว้เป็นพื้นที่เมืองใหม่ ขณะที่ระยอง ตามแนวรถไฟความเร็วสูงขยับขึ้นเท่าตัว ไร่ละ 10 ล้านบาท ส่วนท่าเลปลวกแดงและมาบตาพุดไล่ซื้อจัดตั้งนิคมฯ

นายสุวิทย์ คำดี ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา เปิดเผย "ฐานเศรษฐกิจ" ว่า จากที่รัฐบาลได้มีนโยบายการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก(อีอีซี) และจะพัฒนาบางพื้นที่ของจ.ฉะเชิงเทราเป็นเมืองใหม่หรือเมืองอัจฉริยะ(สมาร์ทซิตี้) ส่งผลให้ราคาที่ดินในจังหวัดฉะเชิงเทราขยับสูงขึ้นทั้งจังหวัดจากการคาดการณ์ว่าพื้นที่เมืองใหม่และสถานีรถไฟความเร็วสูงกรุงเทพฯ-อุตะเภา จะอยู่บริเวณไหน ทำให้มีการกว้านซื้อที่ดินเก็งกำไรเกิดขึ้น ไม่ว่าจะเป็นอำเภอเมือง อำเภอบ้านโพธิ์ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว อำเภอบางคล้า อำเภอนมสารคาม อำเภอแปลงยาว อาจเป็นเมืองควบได้ ราคาที่ดินขึ้นสูงทั้งหมด ยกเว้นอำเภอท่าตะเกียบที่เป็นที่ดินส.ป.ก.แต่ที่ราคาสูงมากจะเป็นอำเภอบางน้ำเปรี้ยว เพราะใกล้กับกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ อยากเตือนประชาชน ว่า อย่าตื่นกับราคาที่ดินที่สูงขึ้นกระทบต่อการซื้อและสร้างที่อยู่อาศัยส่วนรายที่ต้องการขาย เพราะราคาที่ดินสูงขึ้นต้องพิจารณาให้ดินนอกจากนี้นายหน้าและนักลงทุนต้องตรวจสอบให้ดีก่อนตัดสินใจซื้อที่ดิน หากซื้อไปพัฒนาไม่ได้ ติดข้อห้ามทางผังเมืองที่จะออกมา หรือทำเลนั้นไม่ใช่ที่ตั้งของเมืองใหม่และสถานีรถไฟความเร็วสูงตามที่คาดเดากันก็จะเกิดปัญหาตามมา

นายจอมทรัพย์ ชูทับทิม เลขาธิการหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา กล่าวว่า พื้นที่พัฒนาเมืองใหม่ จะรองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร อยู่ในรัศมีไม่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ส่งผลให้ราคาที่ดินขยับขึ้นทุกพื้นที่ โดยราคาที่ดินในเขตบางปะกงจากราคาไร่ 7 ล้านบาท ในปี 2557-2558 ขยับเป็น 9 ล้านบาทต่อไร่ และปี 2560 ขยับขึ้น 12-13 ล้านบาทต่อไร่ บริเวณโรงงานโตโยต้า ดิดถนนใหญ่ อำเภอบ้านโพธิ์ ราคาซื้อขายที่แพงมาก เนื่องจากผู้ประกอบการใช้เปิดเป็นทางเข้าออก เพื่อเชื่อมแปลงที่ดินด้านในจะราคาสูงไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาทต่อไร่ ซึ่งเป็นที่ดินแปลงเล็ก ที่เอกชนนอกพื้นที่ซื้อไว้ในมือหมดแล้วกว่า 10 รายขึ้นไป ขนาดแปลง 400-500 ไร่ ต่างเสนอที่ดินเพื่อพัฒนาเมืองใหม่บริเวณบ้านโพธิ์ใกล้ท่าเรือบ้านโพธิ์

อย่างไรก็ตาม ก่อนซื้อที่ดินหรือลงทุนต้องตรวจสอบผังเมืองรวมจังหวัดก่อน ไม่เช่นนั้นอาจเดือดร้อนได้ เพราะปัจจุบันสัญญาภาคตามมาตรา 44 รอผังเมืองใหม่ประกาศออกมา

นางณัฐนันท์ คุณาจิระกุล นายกสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์จังหวัดระยอง กล่าวว่าราคาที่ดินยังขยับต่อเนื่อง โดยเฉพาะแนวสถานีรถไฟความเร็วสูงที่คาดว่าจะอยู่บนทางหลวงหมายเลข 36ราคาบอขาย 15-20 ล้านบาทต่อไร่ แต่ขายจริงอาจอยู่ที่ 10 ล้านบาท ต่อไร่ จากเดิมราคา 5 ล้านบาทต่อไร่ ก่อนมีกระแสอีอีซีและขณะนี้ยังมีนักลงทุนเข้าพื้นที่ต่อเนื่อง มองหาที่ดินแปลงใหญ่ เพื่อตั้งนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงการหาซื้อพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการเสร็จแล้ว เพื่อขยายโรงงานเพิ่มเติมบริเวณอำเภอ

ประจำวัน 15 มกราคม 2561

ปลวกแดงและมาบตาพุด ส่งผลให้ราคาที่ดินขึ้นไปอยู่ที่ 2-3 ล้านบาทต่อไร่ จากเดิมไร่ละ 1 ล้านบาท แต่ราคาที่ดินเพื่อลงทุนสร้างนิคมอุตสาหกรรม ไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อไร่

นายมีศักดิ์ ชุนหรัษ์โชติ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ชลบุรีสะท้อนว่า ราคาที่ดินทำเลรถไฟความเร็วสูง การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ก่อสร้างตำแหน่งสถานีต่างๆ ทั้งศรีราชาหลังโรงเรียนอัสสัมชัญ และสถานีพัทยา ซึ่งเป็นชุมชนดั้งเดิมปัจจุบันพื้นที่พัฒนาเต็มหมดแล้ว ส่วนใหญ่เป็นบ้านจัดสรรและล่าสุดบริษัทจัดสรรซื้อที่ดินบนถนนเลียบทางรถไฟ ราคา 8 ล้านบาท เพื่อพัฒนาบ้านจัดสรรส่วนที่ดินทำเลดี เลียบชายหาด ราคาทะลุไปที่ ตารางวาละ 2 แสนบาทแล้ว หรือไร่ละ 80 ล้านบาท
